

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово, дер.Лапино,
территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330
р/счет 40703810900840000460
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА
БИК: 044525503
Корр./сч: 30101810545250000503

ПРОТОКОЛ № 11

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 28.10.2023г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 11 часов 30 минут

Председатель: Бредихина Г.В.

Окончание работы: 13 часов 30 минут

Секретарь: Бредихина Г.В.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А.,
Мальшкина Л.З., Артемьева Л.Л., Усова К.А., Баженова Т.П., Романенкова Т.И., Маркелов
П.А., Мохнач О.А., Михайлов Д.Б

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Чамкин С.С., Мацокин А.П., Шупиков Г.И., Лорецян Л.Т. (ушла в начале заседания
правления по состоянию здоровья)

Кворум заседания Правления имеется.

Присутствовали:

Члены СНТ, садоводы :

Мухина О.М.(уч. 109), Михайленко О.А.(уч.199), Старовойтова Н.Н. (уч. 460)

Повестка дня:

1. Информационное сообщение.
2. Рассмотрение формы Договора «О порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества "Учитель" владельцами земельных участков, не находящихся в границах СНТ».
3. Рассмотрение формы Договора «О компенсации эксплуатационных расходов, связанных с содержанием внутренней электросети товарищества» (с садоводами, которые заключили прямой Договор с АО «Мосэнергосбыт»).
4. Кадастровые работы.
5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня – Информационное сообщение.

Председатель товарищества Бредихина Г.В. сообщила о регистрации в налоговой инспекции новой редакции Устава СНТ «Учитель», о чем была представлена выписка из ЕГРЮЛ от 24.01.2023г.

Заверенная копия Устава СНТ «Учитель» представлена в Домике правления, а также в электронном виде на сайте СНТ «Учитель».

Информационное сообщение принято к сведению.

2. По второму вопросу повестки дня – Рассмотрение формы Договора «О порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества "Учитель" владельцами земельных участков, не находящихся в границах СНТ».

С учетом дополнений, внесенных на предыдущем заседании правления и в связи с отсутствием других замечаний, членами правления было вынесено решение представить форму Договора на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - 11 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Мохнач О.А., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Маркелов П.А., Ковтун М.В., Михайлов Д.Б)

«Против» - 0

«Воздержались» - 2 (Артемяева Л.Л., Романенкова Т.И.)

Не принимала участие в голосовании - Малышкина Л.З.

Решение принято. Принять форму Договора «О порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества "Учитель" владельцами земельных участков, не находящихся в границах СНТ».

3. По третьему вопросу повестки дня – Рассмотрение формы Договора «О компенсации эксплуатационных расходов, связанных с содержанием внутренней электросети товарищества» (с садоводами, которые заключили прямой Договор с АО «Мосэнергосбыт»).

Председатель товарищества Бредихина Г.В. представила Заявления, написанные членами СНТ «Учитель», ранее заключившими прямые Договора с АО «Мосэнергосбыт» Бурдюг Л.Н. и Бурдюг О.В.. В Заявлениях, написанных на имя председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В., было представлено желание указанных членов СНТ ежемесячно предоставлять показания приборов электрического учета. К Заявлению приложен Договор энергоснабжения индивидуального жилого дома (домовладения).

После обсуждения членами правления указанного вопроса было принято решение изучить вопрос подписания Соглашения или получения подобных Заявлений от других садоводов, которые заключили Договор с АО «Мосэнергосбыт», а также продолжить работу по изучению всех вопросов, связанных с заключением прямых договоров непосредственно с представителями АО «Мосэнергосбыт».

Решение данного вопроса возложить на председателя товарищества Бредихину Г.В. и членов рабочей группы.

Решение принято без голосования. Рассмотреть данный вопрос на следующем заседании правления после дополнительного изучения.

Малышкина Л.З. отметила в Бюллетене голосования свое решение о непринятии данной формы Договора (соглашения).

4. По четвертому вопросу повестки дня – Кадастровые работы

Председатель СНТ Бредихина Г.В. озвучила информацию о том, что рабочей группой по межеванию была проделана огромная работа по выбору кадастровых инженеров для межевания земель общего пользования в СНТ «Учитель». Группой было представлено 5 коммерческих предложений от кадастровых инженеров.

- ИП «Соколов Д.И.»
- ООО «Одинцово-ГЕО»
- ИП «Наурзалиева Е.Т.»
- ООО «Кадастрово-геодезическое бюро»
- ООО «Геополитика»

С каждым кандидатом были проведены встречи, получены разъяснения по представленным ими коммерческим предложениям.

В связи с тем, что сумма денежных средств, собранных на данный вид работ, составляет порядка 500000 (пятьсот тысяч) рублей, всем кадастровым инженерам, выбранным по итогам встреч и изучения данного вопроса, была озвучена данная сумма.

По результатам проведенной работы руководителем рабочей группы по межеванию Бурдюг Л.Н. на рассмотрение членов правления были представлены следующие кандидаты, чье коммерческое предложение и наши ожидания по качеству выполнения ими работ соответствовали нашим требованиям:

- ИП «Соколов Д.И.» Сумма комм. предложения 650 000 рубл.
- ООО «Одинцово-ГЕО» Сумма комм. предложения 500 000 рублей
- ИП «Наурзалиева Е.Т.» Сумма комм. предложения 550 000 рублей

После обсуждения членами правления указанных кандидатов, было принято решение выдвинуть на голосование двух кандидатов из выше представленных:

1. ООО «Одинцово-ГЕО» Сумма комм. предложения 500 000 рублей
2. ИП «Наурзалиева Е.Т.» Сумма комм. предложения 550 000 рублей

Итоги голосования по выбору подрядчика ООО «Одинцово-ГЕО»

Голосовали:

«ЗА» - 11 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Мохнач О.А., Маркелов П.А., Ковтун М.В., Михайлов Д.Б)

«Против» - 3 (Артемьева Л.Л., Романенкова Т.И., Малышкина Л.З.)

«Воздержались» - 0

Итоги голосования по выбору подрядчика ИП «Наурзалиева Е.Т.»

Голосовали:

«ЗА» - 3 (Артемьева Л.Л., Романенкова Т.И., Малышкина Л.З.)

«Против» - 11 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Усова К.А., Мохнач О.А., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Маркелов П.А., Ковтун М.В., Михайлов Д.Б)

«Воздержались» - 0

Решение принято. Заключение Договора с ООО «Одинцово-ГЕО» на выполнение работ по межеванию земель общего пользования СНТ «Учитель».

5. По пятому вопросу повестки дня – Разное

5.1. Председатель товарищества Бредихина Г.В озвучила информацию, данную из Администрации Территориального Управления Назарьевского Одинцовского округа о том, что у них на приеме была член правления Артемьева Л.П. по вопросу правомочности установки закрытой контейнерной мусорной площадки в СНТ «Учитель».

Представителем Администрации Васильковым Д.С. была ещё раз озвучена информация о том, что площадка для раздельного сбора мусора СНТ «Учитель» официально зарегистрирована. Данное место накопления ТКО включено в Реестр контейнерных площадок, расположенных на территории Одинцовского городского округа. (Администрация Одинцовского городского округа Московской области № 136-01 исх.-22716К от 18.1 2023г.). Также было сообщено, что данное строение не является капитальным строением.

5.2. Для снятия вопросов, связанных с более удобным подъездом к месту сбора мусора, а также к электрической подстанции, председатель товарищества Бредихина Г.В. предложила при необходимости демонтировать часть забора и весной вернуться к вопросу расширения разворота на углу Лапинская - Центральная.

Решение принято без голосования. Весной заняться благоустройством территории рядом с местом сбора мусора, с возможным расширением разворота и переносом ограждений.

5.3 Поступило Заявление от члена правления Артемьевой Л.Л. о получении выписки из новой редакции Устава СНТ «Учитель», утвержденного на внеочередном очно-заочном общем собрании СНТ «Учитель» от 30.09. 2023г.

Принято решение удовлетворить данное Заявление

5.4 Поступило Заявление от члена правления Артемьевой Л.Л. об отзыве своего решения-голоса по вопросам повестки заседания правления №10 от 21.10 2023г.:

- вопрос №3 (в листе голосования): выбор подрядчика по уборке снега;
- вопрос №4 (в листе голосования): утверждение суммы на обрезку деревьев вдоль линии электропередач и проезжей части. (Выбор подрядчика, сроки выполнения работ).

Принято решение не удовлетворять данное Заявление, так как ранее принятое решение не имеет обратной силы.

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель»



Бредихина Г.В